DENOMINACIÓN DEL PREDIO
Predio Rural Los Naranjos, un lote de terreno con una extensión que mide aproximadamente 25 hectáreas
TITULAR(ES) INSCRITO(S)
Esperanza Pinto Anaya, identificada con CC. No. 28.258.697 Rocío Ramírez Camacho, identificada con CC. No. 63.541.073 Claudia Patricia Barajas Barajas identificada con CC. No. 28.259.147
DOCUMENTOS
Folio de Matricula inmobiliaria Documentos de Identidad de las propietarias Autorización de postulación a la señora Esperanza Pinto Ayala

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Vereda	Bucaramanga
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-64534
Predial / Catastral	68001000200020054000
Área registrada	25 hectáreas
Linderos	Partiendo de un punto sobre la quebrada la Loma y alinderado con Camilo Delgado, cañada arriba a llegar al filo del Roble, filo abajo a encontrar una cañada que es lindero con Rogerio Prada, cañada abajo a llegar a la quebrada la Loma, de este punto quebrada arriba a llegar al punto de partida, según escritura 5824 del 20/11/2015.

TRADICIÓN
Predio de propiedad de las señoras Esperanza Pinto Anaya, identificada con CC. No. 28.258.697, Rocío Ramírez Camacho, identificada con CC. No. 63.541.073, y Claudia Patricia Barajas Barajas identificada con CC. No. 28.259.147, el mismo se adquirió mediante compraventa de la señora Cecilia Vargas de Tarazona, con escritura publica No. 956 del 03/03/2016 de la Notaria Quinta del Círculo de Bucaramanga, según como consta en la anotación No. 012 del certificado de tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Según lo descrito en la anotación No. 008 consta que este predio fue adquirido mediante compraventa por parte de la señora Cecilia Vargas de Tarazona, identificada

con CC No. 37.792.835, al señor Luis Alberto Escobar Serrano, identificado con la CC. No. 91.232.207, con escritura pública No. 994 del 03/05/2013 de la Notaria Octava del Círculo de Bucaramanga.

A su vez según consta en la anotación No. 006 el señor Luis Alberto Escobar Serrano, identificado con la CC. No. 91.232.207 adquirió el predio mediante Adjudicación en sucesión de Moisés Escobar Gutiérrez identificado con la CC. No. 2.018.634 y Berta Serrano de Escobar Identificada con la CC. No. 30.016.068, con escritura publica No. 2610 del 12/04/2013 de la Notaria Séptima del Círculo de Bucaramanga.

LIMITACIÓN AL DOMINIO

Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.

SANA POSESIÓN

Documentos: NO APLICA

Observaciones:
Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista.	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.258.697
PINTO ANAYA
APELLIDOS
ESPERANZA
NOMBRES

Esperanza Pinto A
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-DIC-1963
MOLAGAVITA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59
ESTATURA

AB+
G.S. RH

F
SEXO

18-ABR-1983 MOLAGAVITA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0028258697-20000704 0013058504A 2 8910020660

Bucaramanga, Marzo 20 de 2025

ASUNTO: **Autorización para gestiones de proyecto productivo.**

Respetados señores:

CLAUDIA PATRICIA BARAJAS BARAJAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.259.147 expedida en Molagavita – Santander y **ROCIO CAMACHO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.541.073 expedida en Bucaramanga – Santander, en nuestra condición de propietarias del predio denominado Los Naranjos, con No de matrícula 300-64534, por medio de este escrito manifestamos que **AUTORIZAMOS a ESPERANZA PINTO ANAYA, identificada con cedula de ciudadanía número 28.258.697 expedida en Molagavita – Santander**, para que en nuestro nombre haga entrega de los documentos requeridos, firme los documentos que se soliciten por parte del gestor del proyecto y realice todas las gestiones necesarias y tendientes a lograr la inclusión de nuestro predio en proyectos productivos.

Sin otro particular,

Propietarias:

CLAUDIA PATRICIA BARAJAS BARAJAS
C.C.No 28.259.147 de Molagavita

ROCIO CAMACHO RAMIREZ
C.C.No 63.541.073 de Bucaramanga

ESPERANZA PINTO ANAYA
C.C.No 28.258.697 de Molagavita




09-MAY-1974
MOLAGAVITA
(SANTANDER)
1.65
AB+
F
18-SEP-1991 MOLAGAVITA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.541.073
CAMACHO RAMIREZ
APELLIDOS
ROCIO
NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 12-MAY-1983
MOLAGAVITA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64 AB+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
02-AGO-2001 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A 27082200-00774430 F 0063410073 20161214 0047600B2A 1 7183706610

Cof'

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250226398110947297 2 **Nro Matrícula: 300-64534**

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-48782

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 09:04:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 07-07-1980 RADICACIÓN: 80-14047 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980
CODIGO CATASTRAL: 680010002000020054000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250226398110947297 2 **Nro Matrícula: 300-64534**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 09:04:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 61614

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1980 Radicación: 14047

Doc: ESCRITURA 658 DEL 04-06-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERREIRA VDA DE OGLIASTRI CECILIA X

DE: OGLIASTRI FERREIRA JORGE

A: ARCINIEGAS CACUA ABDON X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-1987 Radicación: 20325

Doc: ESCRITURA 320 DEL 06-07-1987 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $1,014,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCINIEGAS CACUA ABDON

A: FLOREZ JAIMES BELARMINO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-1991 Radicación: 38185

Doc: ESCRITURA 494 DEL 23-09-1991 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ JAIMES BELARMINO

A: JAIMES HERNANDEZ JOSE SABAS X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-10-1994 Radicación: 1994-51534

Doc: ESCRITURA 619 DEL 03-10-1994 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES HERNANDEZ JOSE SABAS CC# 6678137

A: ESCOBAR GUTIERREZ MOISES CC# 2018634 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-01-1995 Radicación: 1995-300-6-914

Doc: ESCRITURA 8524 DEL 24-11-1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ MOISES CC# 2018634 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502263981109472972 **Nro Matrícula: 300-64534**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 09:04:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BENAVIDES SIZA LUIS FRANCISCO **CC# 4288508**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-300-6-14470

Doc: ESCRITURA 2610 DEL 12-04-2013 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ MOISES CC# 2018634

DE: SERRANO DE ESCOBAR BERTA CC# 30016068

A: ESCOBAR SERRANO LUIS ALBERTO **CC# 91232207 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-2013 Radicación: 2013-300-6-15681

Doc: ESCRITURA 127 DEL 12-01-1996 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 8524 DE 24-11-1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES SIZA LUIS FRANCISCO CC# 4288508

A: ESCOBAR GUTIERREZ MOISES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-05-2013 Radicación: 2013-300-6-18086

Doc: ESCRITURA 994 DEL 03-05-2013 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR SERRANO LUIS ALBERTO CC# 91232207

A: VARGAS DE TARAZONA CECILIA **CC# 37792835 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-01-2015 Radicación: 2015-300-6-2117

Doc: ESCRITURA 32 DEL 19-01-2015 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACIÓN RESPECTO A LA CUANTÍA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DE TARAZONA CECILIA CC# 37792835 X

A: TORRES RODRIGUEZ NINI YOJANA **CC# 63545880**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-11-2015 Radicación: 2015-300-6-44028

Doc: ESCRITURA 5824 DEL 20-11-2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS DE TARAZONA CECILIA **CC# 37792835 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250226398110947297 2 **Nro Matrícula: 300-64534**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 09:04:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2016 Radicación: 2016-300-6-5839

Doc: ESCRITURA 299 DEL 10-02-2016 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACIÓN RESPECTO A LA CUANTÍA. ESCRITURA N°32 DEL 19/1/2015 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES RODRIGUEZ NINI YOJANA CC# 63546880

A: VARGAS DE TARAZONA CECILIA CC# 37792835

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-03-2016 Radicación: 2016-300-6-8805

Doc: ESCRITURA 956 DEL 03-03-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DE TARAZONA CECILIA CC# 37792835

A: BARAJAS BARAJAS CLAUDIA PATRICIA CC# 28259147 X 1/3

A: CAMACHO RAMIREZ ROCIO CC# 63541073 X 1/3

A: PINTO ANAYA ESPERANZA CC# 28258697 X 1/3

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250226398110947297 2 **Nro Matrícula: 300-64534**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 09:04:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-48782 **FECHA: 26-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública